

VAIHTO- JA KAUPPAKIRJA

VAIHTAJA/MYYJÄ Rautalammin kunta, y-tunnus 0172586-3
osoite: Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi

VAIHTAJA/OSTAJA Osuuskauppa PeeÄssä, y-tunnus 0864235-8
osoite: Savilahdentie 10, 70700 Kuopio

KOhteet

Kiinteistötunnukset 686-408-29-25, 686-408-79-9 ja 6896-408-79-35

Kiinteistöt Rautalammin kunnassa sijaitsevan Limperilä-nimisen tilan 686-408-29-25 omistaa Rautalammin kunta.

Rautalammin kunnassa sijaitsevat Hirvola-nimisen tilan 686-408-79-9 ja Rautala-nimisen tilan 686-408-79-35 omistaa Osuuskauppa PeeÄssä

Pinta-ala Limperilä-tilan pinta-ala on 0,5860 ha, Hirvola-tilan pinta-ala on 0,2671 ha ja Rautala-tilan pinta-ala on 0,1260 ha.

Rakennukset Hirvola-tilalla sijaitsee kaupparakennus.

Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuu omalla kustannuksellaan purkamaan em. rakennuksen ja maisemoimaan tilan kunnan käyttöön ennen kuin Hirvola-tilan hallintaoikeus siirtyy Rautalammin kunnalle.

Kaavoitustilanne Alueelle on vahvistettu yleiskaava ja asemakaava.

VAIHTO/KAUPPA

Osapuolet vaihtavat kiinteistöjen omistusoikeudet siten, että Rautalammin kunta saa omistukseensa em. Rautalammin kunnassa sijaitsevat Hirvola-tilan ja Rautala-tilan ja että Osuuskauppa PeeÄssä saa omistukseensa em. Rautalammin kunnassa sijaitsevan Limperilä-tilan.

Osuuskauppa PeeÄssä siirtää tällä vaihto/kauppakirjalla Savon Voima Oyj kanssa solmittuun liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa Rautalammin kunnalle ilman eri korvausta. Nämä oikeudet siirtyvät samalla hetkellä kuin kiinteistön hallintaoikeus. Osuuskauppa PeeÄssä sitoutuu maksamaan kaikki ko. sopimukseen perustuvat maksut hallinta-ajaltaan.

Koska Limperilä-tilan pinta-ala on 1 929 m² suurempi kuin Hirvola-tilan ja Rautala-tilan yhteenlasketut pinta-alat maksaa Osuuskauppa PeeÄssä kauppahintana Rautalammin kunnalle

10,50 €/m² eli yhteensä 20 245,50 €

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin

MUUT EHDOT

- 1 Omistusoikeudet siirtyvät tämän sopimuksen osapuolille heti.

Hallintaoikeus Limperilä-tilaan siirtyy Osuuskauppa PeeÄssälle heti. Hallintaoikeus Hirvola-tilan ja Rautala-tilan osalta siirtyy Rautalammin kunnalle myöhemmin tarkemmin sovittavana ajankohtana, kuitenkin viimeistään vuoden 202x vuoden ytkuun loppuun mennessä.

Osapuolet sitoutuvat erillisellä kauppakirjalla myymään ja ostamaan tämän vaihtokirjan liitteenä olevaan karttaan merkityn, Rautalammin kunnan omistuksessa olevan noin 659 m²:n määräalan Rautalammin kunnassa sijaitsevasta Pappila-nimisestä tilasta 686-408-18-340 myöhemmin tarkemmin sovittavin ehdoin.
- 2 Osapuolet ovat tutustuneet ja saaneet kaupantekotilaisuudessa xx.xx.202x päivätyt lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistörekisteriotteet.

Osapuolet vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei tiloja rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät em. rasiustodistuksista tai muut kiinteistörasitteet kuin ne, jotka ilmenevät em. kiinteistörekisteriotteista.
- 3 Osapuolet ovat selvillä alueen kaavoitustilanteesta.
- 4 Osapuolet ovat selvittäneet toisilleen parhaan kykynsä mukaan vaihdon/kaupan kohteiden kunnan ja vakuuttavat, ettei niiden tiedossaan ole muita kuin mahdollisesti havaittavia puutteita. Lisäksi osapuolet vakuuttavat antaneensa toistensa tietoon kaikki ne asiat, joiden ne tiesivät tai olisi pitänyt tietää vaikuttavan osapuolten vaihto/kauppapäätöksen tekoon.

Osapuolet ovat suorittaneet kohteissa katselmuksia ja tarkastaneet kohteet huolellisesti ja todenneet niiden vastaavan niille esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja eikä niillä ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen. Osapuolet hyväksyvät ja vastaanottavat kohteet siinä kunnossa kuin ne ovat tarkastushetkellä olleet.
- 5 Osapuolet ovat tietoisia siitä, että MK 2 luvun mukainen vaaranvastuu siirtyy niille samana päivänä kuin hallintaoikeuskin.

Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka vaihdon/kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu kiinteistöille tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun vaihdon/kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

- 6 Vaihdon/kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin kohdistuvista veroista ja muista maksuista vaihdon/kaupan osapuolet vastaavat omistusasajoiltaan.
- 7 Osapuolet vastaavat tästä vaihdosta/kaupasta menevästä varainsiirtoverosta. Osapuolet ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajoista sekä sen tai varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veron korotuksesta ja vastaavat yksin siitä.
- 8 Tähän vaihtoon ja kauppaan on otettu tämän luovutuksen kaikki ehdot. Tämän vaihdon/kaupan yhteydessä ei vaihdeta/myydä mitään irtainta.
- 9 Kaupan osapuolet toteavat, että Rautalammin Osuuspankki on ainoastaan laatinut tämän vaihto- ja kauppakirjan, vaihdon/kaupan kohteet eivät ole olleet Rautalammin Osuuspankin välitettävänä eikä se vastaa niistä.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi molemmille vaihdon/kaupan osapuolista ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Rautalammissa xx. päivänä yyyykuuta 202x

Rautalammin kunta edustajanaan kunnanjohtaja
Anu Sepponen

Hyväksymme tämän vaihto- ja kauppakirjan ehdot ja sitoudumme täyttämään ne.

Osuuskauppa PeeÄssä edustajinaan Tiina Tolvanen ja Jouni
Ruotsalainen

KAUPANVAHVISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että Rautalammin kunta edustajanaan kunnanjohtaja Anu Sepponen vaihtajana/luovuttajana ja Osuuskauppa PeeÄssä edustajinaan

Tiina Tolvanen ja Jouni Ruotsalainen vaihtajana/saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittaneiden henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten edellä

Esko-Pekka Markkanen
Maanmittauslaitoksen määräämä
julkinen kaupanvahvistaja, tunnus: 402708/53